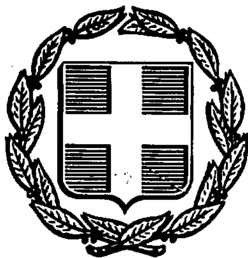


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 702

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1414 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,231 τ.μ.), στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Μεγάρων Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 την 2486/10.10.1990.

5. Πρόταση του δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εχχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση διακοσίων τριάντα ενός τετρ. μέτρου (0,231 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Μαρούγκα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία .... και έχει όρια:

Ανατολικά: Πευκοδάσος.

Δυτικά: Οδός Ανθέσων.

Βόρεια: Πευκοδάσος.

Νότια: Ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

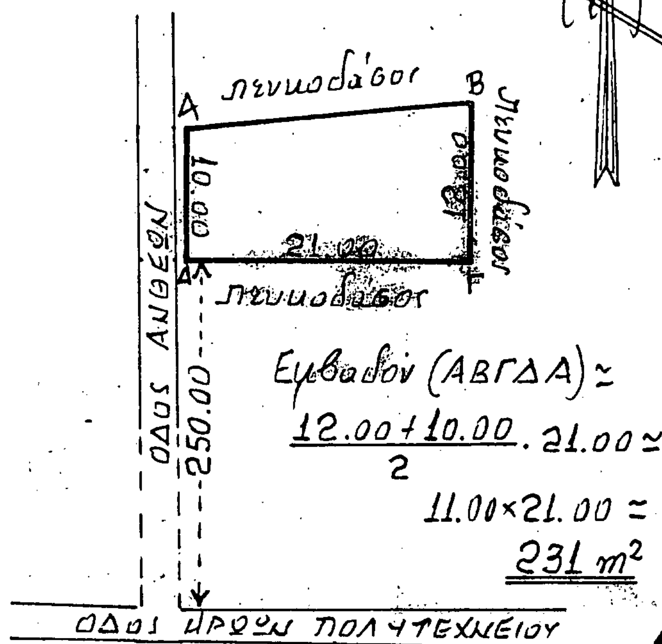
Αιγάλεω, 31 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

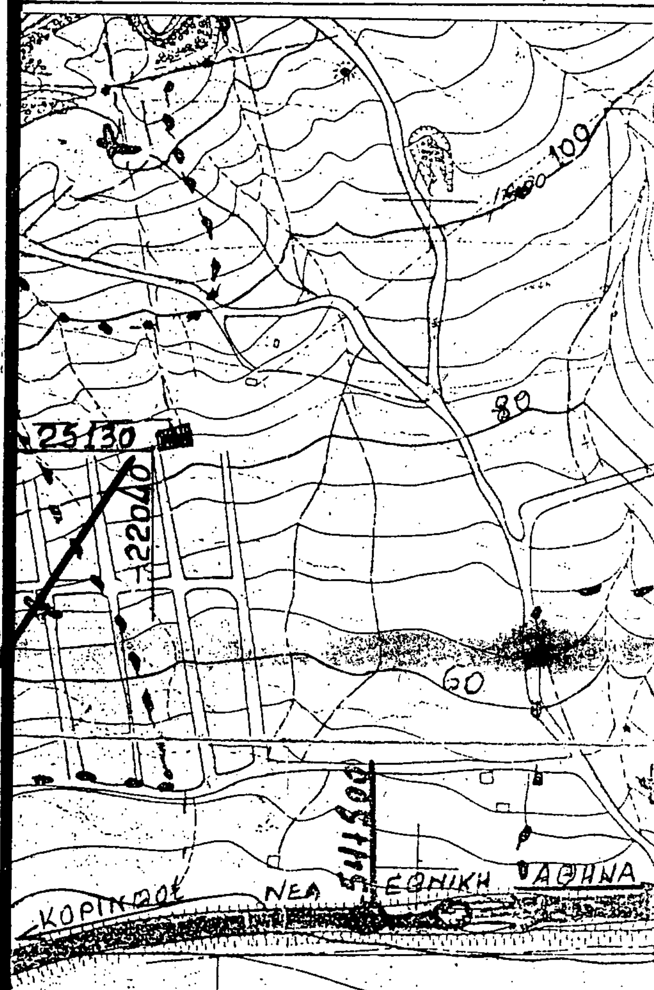
Εκτάσης που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση Μαρούκια-Κινέττας Μεγάρων και κηρύσσεται αναδασωτέα. Εμβαδόν (231.00)m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6430/1,3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Ανήκει στην Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 27.9.1990
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω	Αιγάλεω	Μέγαρα 3.10.90
Ο Νομάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Δασάρχης
Αθαν. Μπούρας	Θ. Ευαγγελόπουλος	Βασίλης Τσιγκρίνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ'62551 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 6234/18.6.1998 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Γαλανού - Σωτηροπούλου των Εύας και Ελένης Λώλου δια του πληρεξουσίου του Γ. Κων/νου Αναστασιάδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 211/30.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42388/19.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 5.11.1968 (Δ 21/29.1.69) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) επί των οδών Βασιλίσης Σοφίας και Μαυροράχης και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Εύα Λώλου και Ελένη Λώλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5,6,8,7,5, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62551/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 29,60

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 29,60×1,6=47,36 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 47,36 τ.μ. (εκ των οποίων 11,84 τ.μ. από ισόγειο και 35,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εύας Λώλου για 47,36 τ.μ. (εκ των οποίων 11,84 τ.μ. από ισόγειο και 35,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

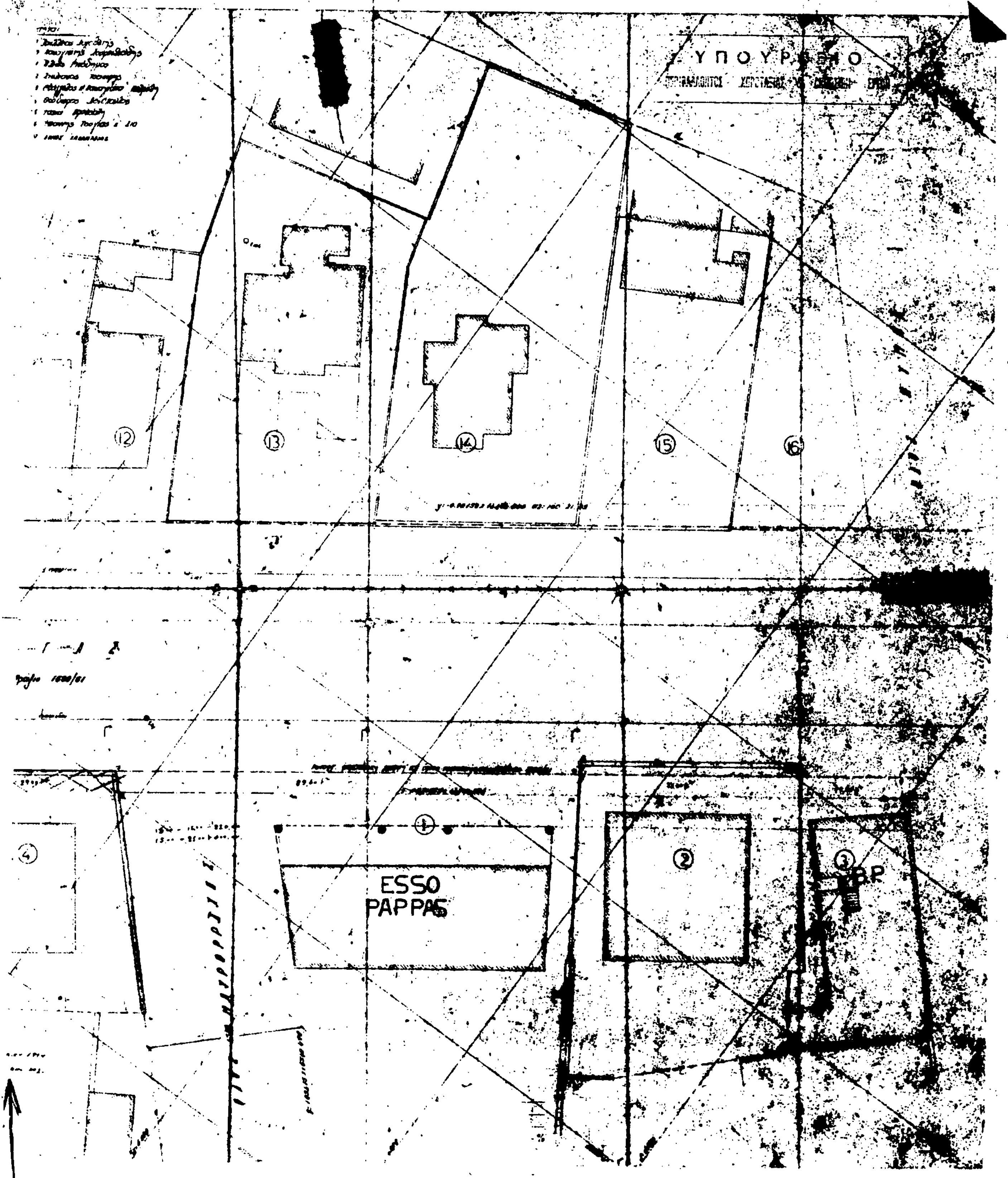
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(8)
(9)
(10)
(11)
(7)
TEXACO
(17)
(6)
(5)
(4)
Γ. 62551/90
ΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης)".
10 Οκτωβρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κουμουτσάκη


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
12
13
14
15
16
4
1
2
3
ESSO
PAPPAS
B.P.

Αριθ. Γ'62552 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 13316/17.1.1990 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Άννας Τριανταφυλλάκη - Παπακωστοπούλου πράξη συναίνεσης της Αναστασίας Καντσού - Παστού αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 17128/12.1.1989 αίτηση της Αναστασίας Καντσού - Παστού για την έκδοση τίτλου μεταφοράς τους συντελεστή δόμησης.

8. Την 147/24.4.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 18289/19.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 63 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 63 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21754/1214/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 124) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Αναστασία Καντσού - Παστού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 62552/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 173,80

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,80

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 173,80×4,80=834,24 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 284,370 τ.μ. (142,185 τ.μ. στο ισόγειο και 142,855 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμη επιφάνειες: 549,87 τ.μ. (834,24 - 284,370 = 549,8 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίας Καντσού - Παστού για εμβαδόν 549,87 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

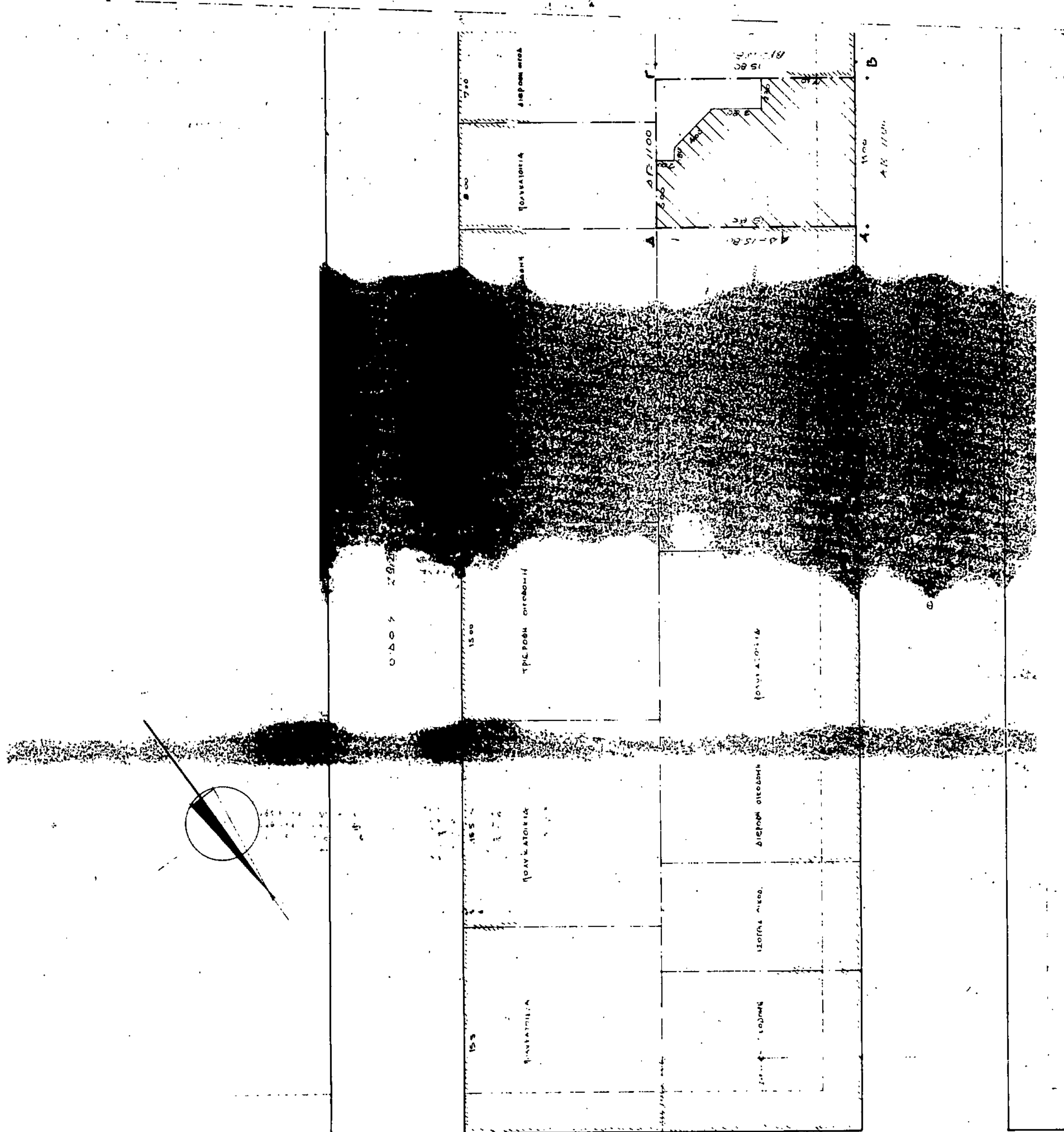
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Δήλωση Ν. 651/77
Το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ που φαίνεται στο διάγραμμα ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 173.80 m^2

Εργοδότης	ΚΑΝΤΣΟΥ - ΠΑΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση Εργου	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 63 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Μελετητής	
α/α Α1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200

Γ. 62552/90 "Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής)"

8 Σεπτεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Πειραιάς
Σ.Δ. Cok. 65
ΣΔ = 4.8

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ